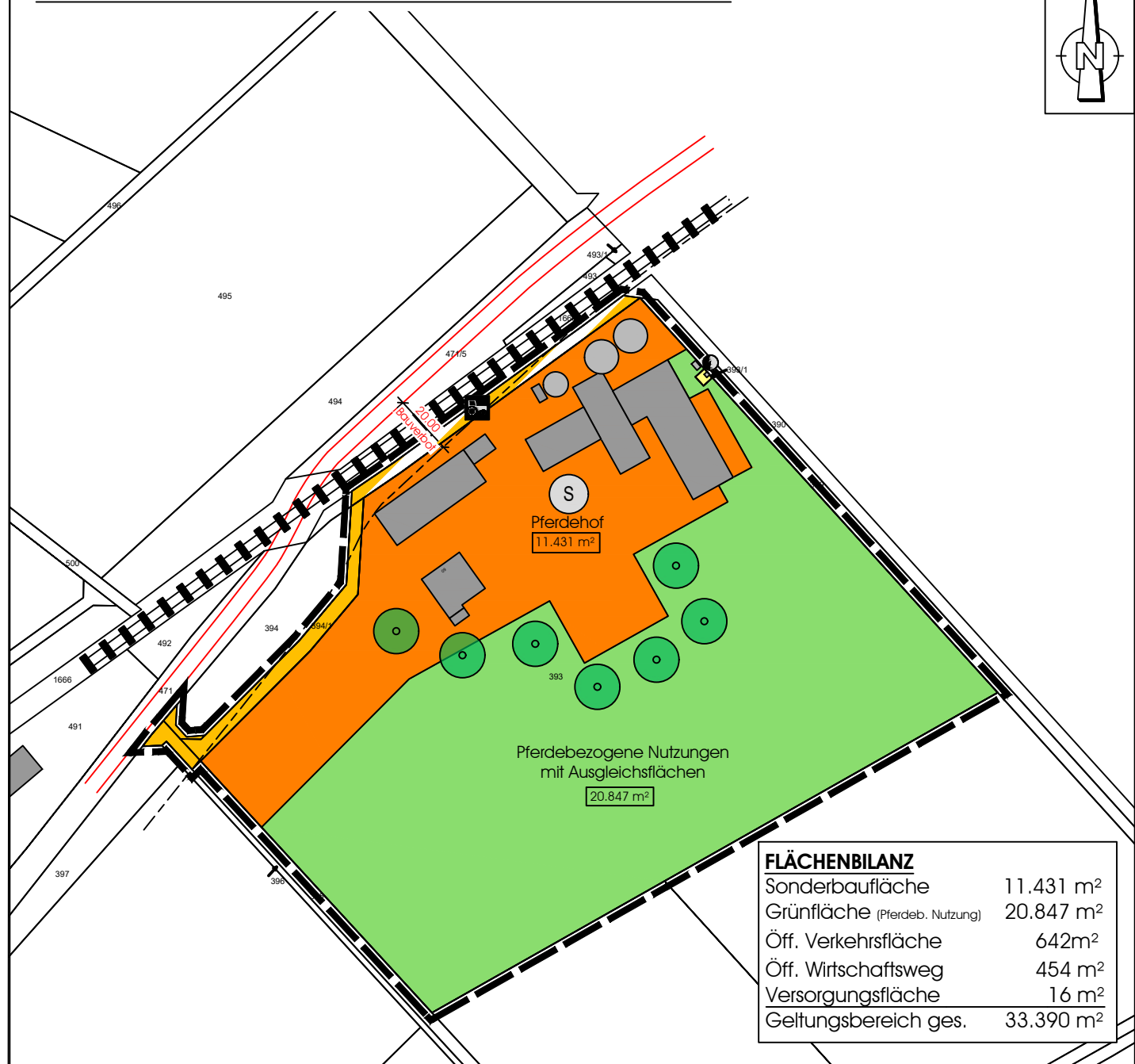
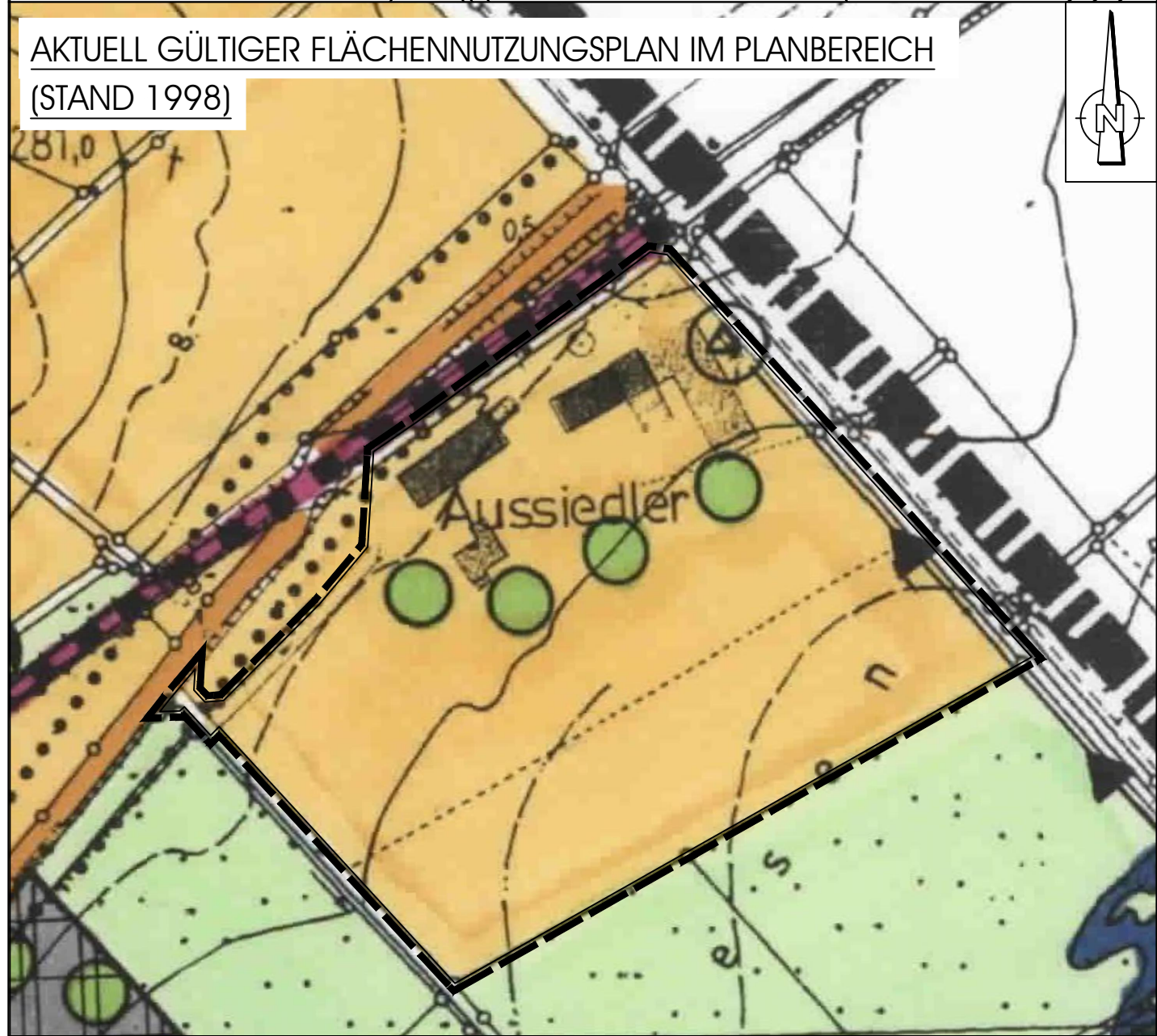


14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



FLÄCHENBILANZ	
Sonderbaufläche	11.431 m ²
Grünfläche (Pferdeb. Nutzung)	20.847 m ²
Öff. Verkehrsfläche	642 m ²
Öff. Wirtschaftsweg	454 m ²
Versorgungsfläche	16 m ²
Geltungsbereich ges.	33.390 m ²

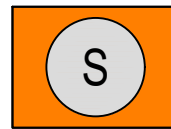
AKTUELL GÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM PLANBEREICH
(STAND 1998)



LEGENDE DER PLANZEICHEN

(Nummerierung nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 bauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



- 1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung: Pferdehof

6. Verkehrsflächen



- 6.1. Straßenverkehrsflächen



- 6.3. Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

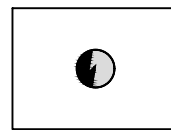


Landwirtschaftlicher Verkehr

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)



7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



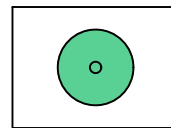
- Elektrizität

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



9. Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Pferdebezogene Nutzungen mit Ausgleichsflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

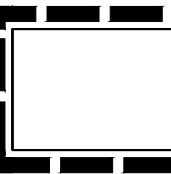


- 13.2.1. Eingrünung

15. Sonstige Planzeichen

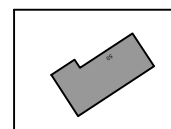


Bauverbotsszone

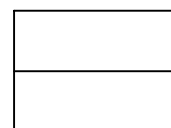


- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

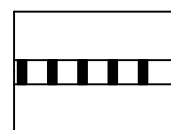
HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



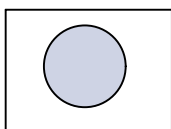
Hauptgebäude Bestand
(mit Hausnummer)



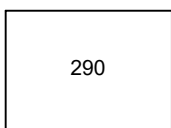
bestehende Flurstücksgrenze



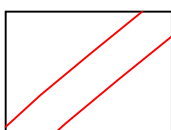
Bahnanlage



Nebengebäude Bestand



bestehende Flurstücksnummer



Straßenränder Bestand
(Staatsstraße)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 16.01.2024 die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Marktgemeinde Mühlhausen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.01.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 16.01.2024 hat in der Zeit vom 29.01.2024 bis 01.03.2024 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am 26.01.2024 im Amts- und Mitteilungsblatt der VG Höchststadt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan hat in der Zeit vom 29.01.2024 bis 01.03.2024 stattgefunden.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.11.2024 bis 06.12.2024 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 04.11.2024 im digitalen Amtsblatt der VG Höchststadt.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 24.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.11.2024 bis 06.12.2024 beteiligt.
- Die Marktgemeinde Mühlhausen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 14.01.2025 die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.01.2025 als Satzung festgestellt. In der Sitzung vom 07.10.2025 wurde der Feststellungsbeschluss aufgehoben und die erneute Beteiligung beschlossen.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2025 bis xx.xx.2025 erneut öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am xx.xx.2025 im digitalen Amtsblatt der VG Höchststadt.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom xx.xx.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2025 bis xx.xx.2025 erneut beteiligt.
- Die Marktgemeinde Mühlhausen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom xx.xx.2025 die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.01.2025 als Satzung festgestellt.

Mühlhausen, _____
Klaus Faatz, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Erlangen-Höchststadt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____, AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

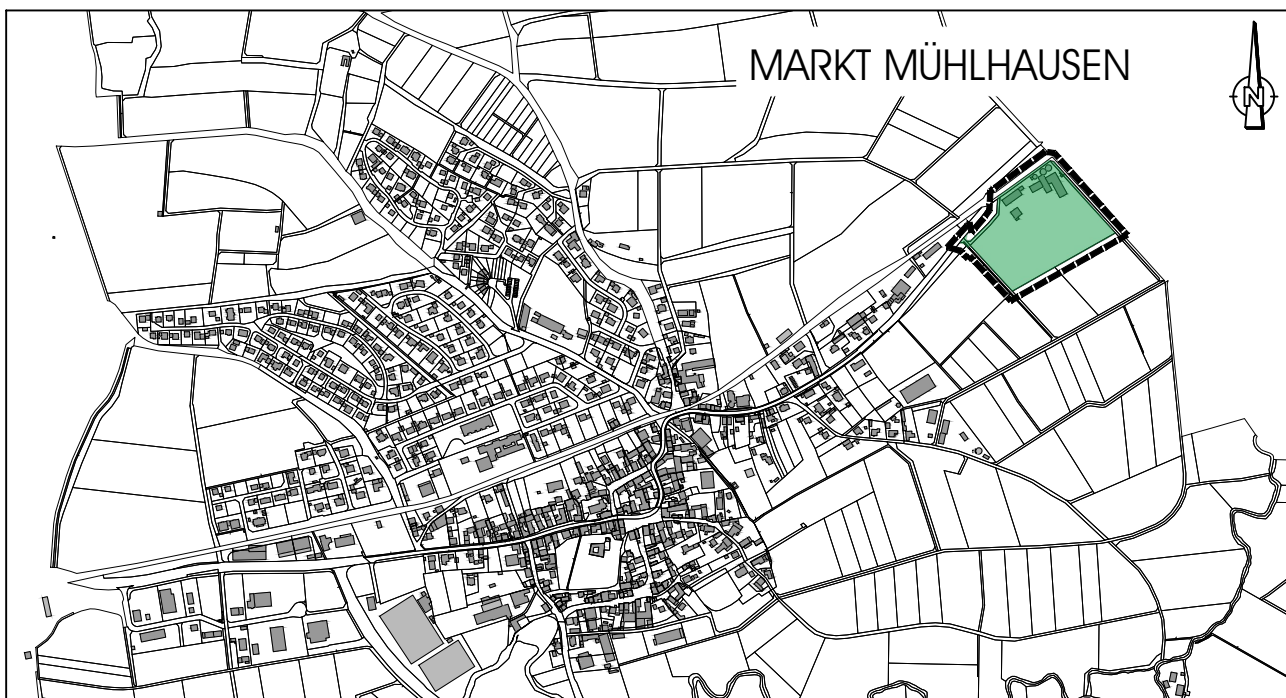
(Siegel Landratsamt)

8. Ausgefertigt
Mühlhausen, _____
Klaus Faatz, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan samt Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Mühlhausen, _____
Klaus Faatz, Erster Bürgermeister

96172 MÜHLHAUSEN
14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



BAUHERR: **MARKT MÜHLHAUSEN**
HAUPTSTRASSE 2
96172 MÜHLHAUSEN



VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG
GROSSE BAUERNGASSE 79, 91315 HÖCHSTADT /A.
TELEFON 09193/50151-0, FAX 09193/50151-50
SANKT JOHANN 10, 91056 ERLANGEN
TELEFON 09131/407500, FAX 09131/ 407544

DATUM

UNTERSCHRIFT

07.10.2025

DATUM

UNTERSCHRIFT

14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
MARKT MÜHLHAUSEN

UNTERLAGE

1

BLATT-NR.

-

PROJEKT-NR.

222918

PLANFLÄCHE

0.29 m²

PLANUNGSPHASE

ERNEUTE BETEILIGUNG

MAßSTAB

1 : 2.000

ENTW.

07.10.2025

SCHEIDIG

GEPR.

07.10.2025

SCHREIBER