

**Satzung zur Änderung der Satzung
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze
des Marktes Mühlhausen
(Hebesatzsatzung)**

vom 4. November 2025

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 (GVBl. S. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 (GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128) erlässt der Markt Mühlhausen folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze des Marktes Mühlhausen (Hebesatzsatzung):

§ 1 Satzungsänderung

Die Hebesatzsatzung vom 5. November 2024 wird wie folgt geändert:

Die Ziffern 1 und 2 des § 1 (Hebesätze) erhalten folgende neue Fassung:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)
Haushaltsjahr 2026 und Folgejahre | 350 v.H. |
| 2. für die Grundstücke (Grundsteuer B)
Haushaltsjahr 2026 und Folgejahre | 315 v.H. |

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2026 in Kraft.

Mühlhausen, 4. November 2025
Markt Mühlhausen

gez.

Faatz
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgt durch Veröffentlichung im digitalen Amtsblatt auf der Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Höchstadt a. d. Aisch.
Internet-Adresse: www.vg-hoechstadt.de/digitales-amtsblatt/vestenbergsgreuth/.
Erster Tag der Veröffentlichung: **06.11.2025**. Letzter Tag der Veröffentlichung: **06.12.2025**.