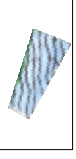
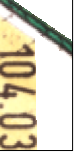


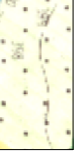

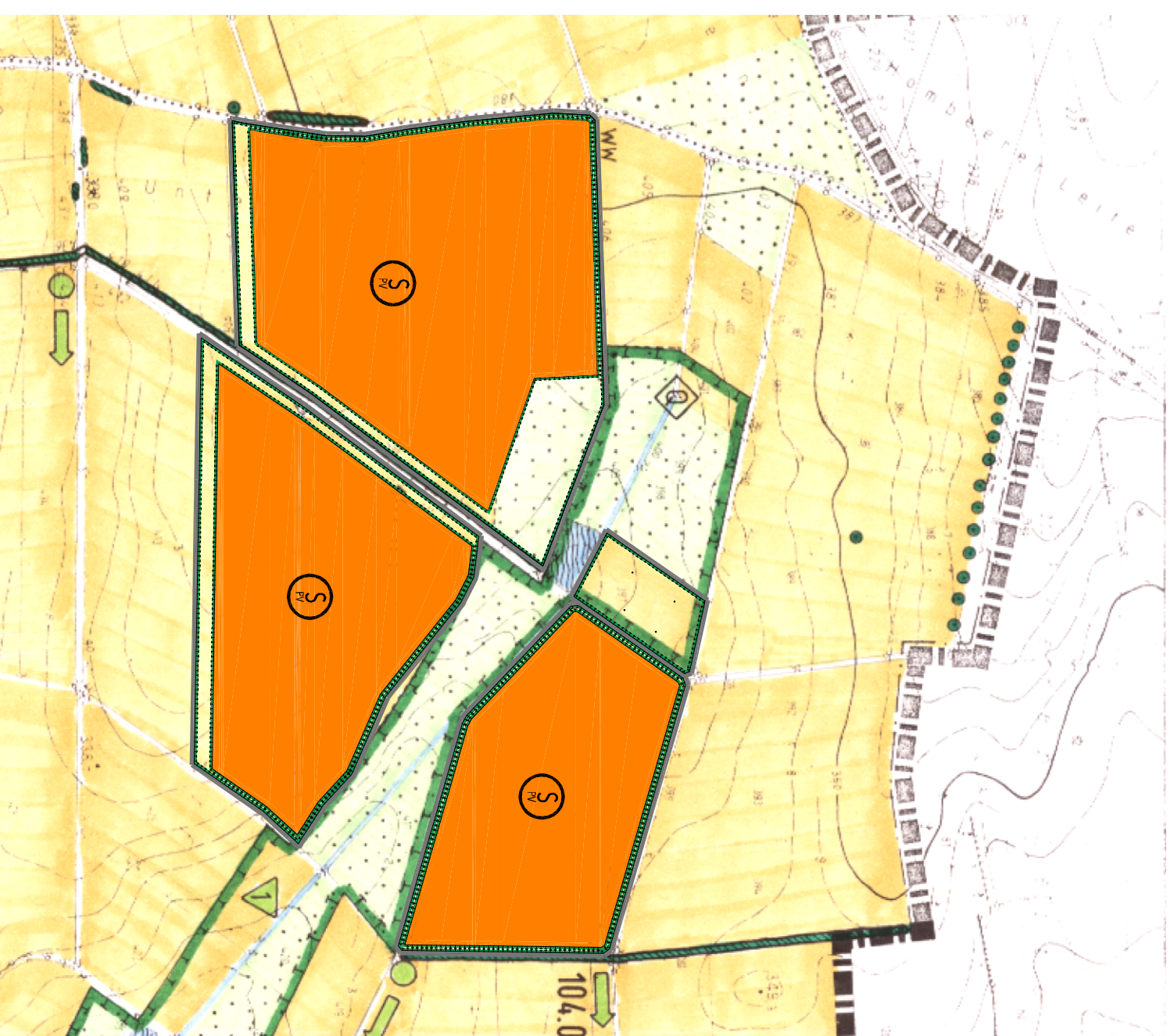

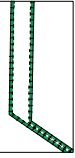



bestehender FNP m. integr. LSP

	Flächen f.d. Wasserwirtschaft Wasserflächen		104.03	kartiertes Biotop m. Biotopnummer
	Flächen f.d. Landwirtschaft Acker		WW	Wandweg
	Flächen f.d. Landwirtschaft Grünland			
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 3 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)			



Änderung FNP m. integr. LSP

	Sonderbauflächen Zweckbestimmung Photovoltaik und Stromspeicher (§ 1 Abs. 4 BauNVO)		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Änderung		

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 29.3.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 29.3.2023 hat in der Zeit vom 26.6.2023 bis 28.7.2023 stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem in der Fassung vom 29.3.2023 hat in der Zeit vom 26.6.2023 bis 28.7.2023 stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 6.5.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 6.5.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 6. Der Markt Vestenbergreuth hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.
- den den
 1. Bürgermeister
 (Markt Vestenbergreuth Siegel)
7. Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 8. Ausgefertigt
 den
 1. Bürgermeister
 (Markt Vestenbergreuth Siegel)
 9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschließl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- den den
 1. Bürgermeister
 Markt Vestenbergreuth Siegel)

23.6.2025
M 1:5.000

HORAK

**Hochbau
Siedebau
Landschaftsplanung
Gartenplanung**

Gerhard Horak
Architekt
Landschaftsarchitekt
August-Sperl-Str. 8a 16
97355 Castell
Telefon 09325-9999 99
Telefax 09325-9999 05
e-mail: Horak-Gerhard
@-online.de

Markt Vestenbergreuth
Ausschnitt Pretzdorf
PV-Anlage Pretzdorf
 14. Änderung FNP m. integr. LSP