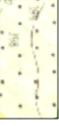
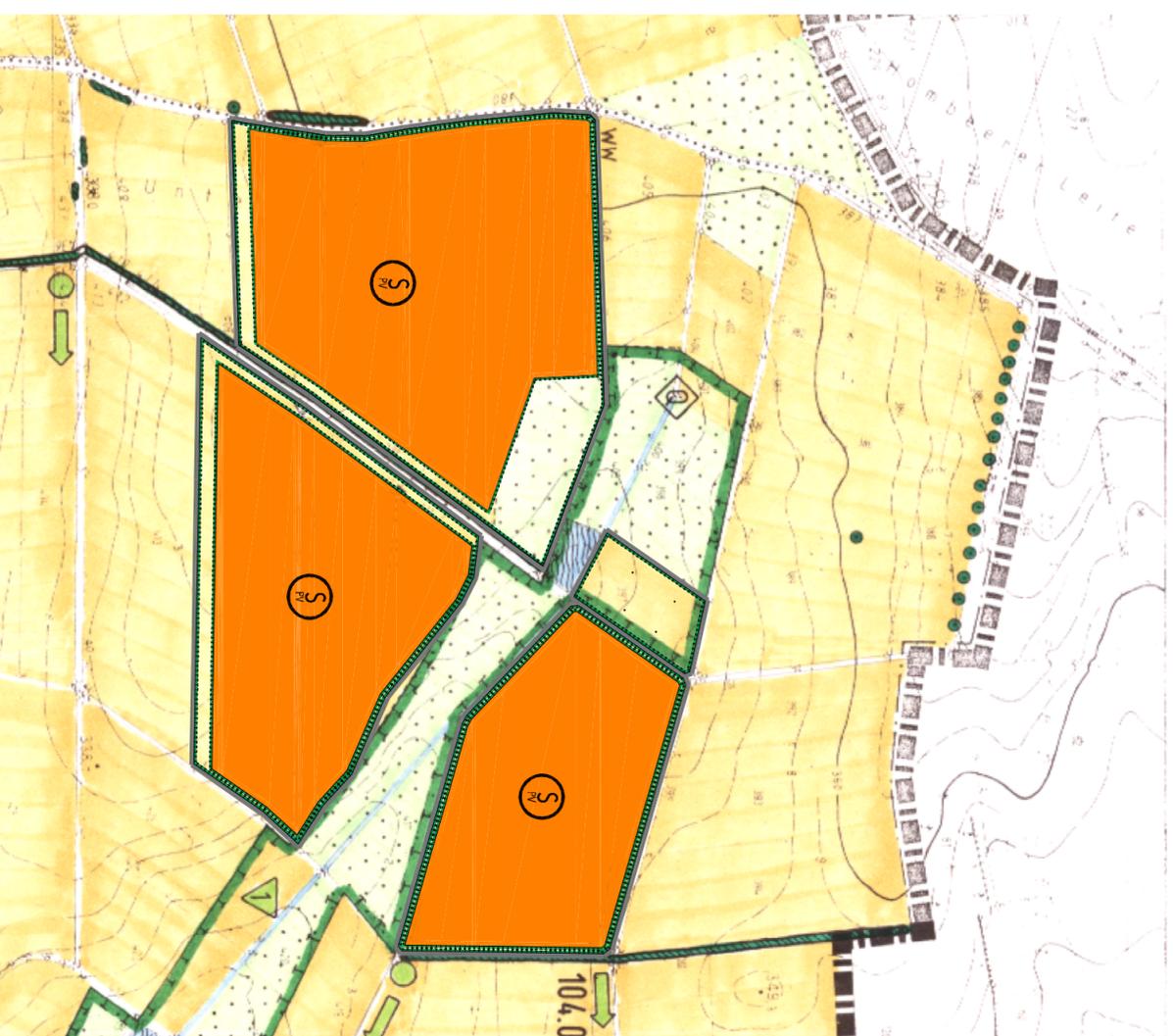
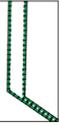


## bestehender FNP m. integr. LSP

	Flächen f.d. Wasserwirtschaft Wasserflächen		104.03	kartiertes Biotop m. Biotopnummer
	Flächen f.d. Landwirtschaft Acker		WW	Wandweg
	Flächen f.d. Landwirtschaft Grünland			
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 3 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)			



## Änderung FNP m. integr. LSP

	Sonderbauflächen Zweckbestimmung Photovoltaik und Stromspeicher (§ 1 Abs. 4 BauNVO)		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Änderung		

## Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 29.3.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 29.3.2023 hat in der Zeit vom 26.6.2023 bis 28.7.2023 stattgefunden.
  3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem in der Fassung vom 29.3.2023 hat in der Zeit vom 26.6.2023 bis 28.7.2023 stattgefunden.
  4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 6.5.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 6.5.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  6. Der Markt Vestenbergreuth hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.
- den ..... den .....  
 1. Bürgermeister  
 (Markt Vestenbergreuth Siegel)
7. Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
  8. Ausgefertigt  
 den .....  
 1. Bürgermeister  
 (Markt Vestenbergreuth Siegel)
  9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschließl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

den .....  
 Markt Vestenbergreuth Siegel) 1. Bürgermeister

23.6.2025  
 M 1:5.000

**HORAK**  
 Hochbau  
 Städtebau  
 Landschaftsplanung  
 Gartenplanung

Gerhard Horak  
 Architekt  
 Landeskamarchitekt  
 Langue-Sperl-Str. 16  
 97355 Castell  
 Telefon 09325-9999 99  
 Telefax 09325-9999 05  
 e-mail: Horak-Gerhard  
 @-online.de

**Markt Vestenbergreuth**  
**Ausschnitt Pretzdorf**  
**PV-Anlage Pretzdorf**  
**14. Änderung FNP m. integr. LSP**