



Bayerischer Bauernverband · Nordostpark 51 · 90411 Nürnberg

Verwaltungsgemeinschaft  
Höchstadt a. d. Aisch  
Bahnhofstraße 18

91315 Höchstadt a. d. Aisch

E-Mail: [bastian.hoeveler@vg-hoechstadt.de](mailto:bastian.hoeveler@vg-hoechstadt.de)

Ansprechpartner: Geschäftsstelle Nürnberg  
Telefon: 0911 955888-0  
Telefax: 0911 955888-70  
E-Mail: Nuernberg@  
BayerischerBauernVerband.de

Datum: 31. Januar 2025

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
rm

### **14. Änderung des Flächennutzungsplanes „PV-Anlage Pretzdorf“ sowie vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 30 „PV-Anlage Pretzdorf“ des Marktes Vestenbergsreuth**

**hier: Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB**  
Beteiligung Träger öffentlicher Belange zu den Entwürfen

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu oben genannten Flächennutzungsplan und Bebauungsplan haben Sie uns freundlicherweise die Planunterlagen zur Stellungnahme übersandt.

Grundsätzlich ist festzustellen, dass bei der Realisierung der geplanten Maßnahme weitere landwirtschaftlich genutzte Ackerfläche für die regionale Produktion von Nahrungsmittel auf Jahrzehnte hinaus nicht mehr zur Verfügung stehen. Wir verweisen hierzu auf § 5.4.1 (Erhalt land- und forstwirtschaftlicher Flächen) im Landesentwicklungsprogramm. Das ausdrückliche erklärte Ziel ist, den Flächenverbrauch auf das unbedingt notwendige Maß zu begrenzen.

Für die Festsetzung von Ausgleichsflächen weisen wir auf die neuen Richtlinien des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr vom 05.12.2024 hin und fordern, dass diese Richtlinien in der vorliegenden Planung Berücksichtigung finden.

Wir weisen rein vorsorglich darauf hin, dass sicherzustellen ist, dass während erforderlicher Erschließungs- und Baumaßnahmen und auch hinterher die Zufahrten zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstücken uneingeschränkt möglich sein müssen. Gleiches gilt für Entwässerungseinrichtungen (Drainagen, Vorfluter) und die Flurwege.

Weiter wird aus landwirtschaftlicher Sicht keine Äußerung vorgebracht.

.../2

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Merz', with a long horizontal flourish extending to the right.

i.A. Rainer Merz  
Fachberater